



BESCHLUSSVORLAGE

Datum: Donnerstag, 4. September 2025
Verfasser/in: Ruth Hütten
Aktenzeichen: Abt. III/Hü/622
Betreff: **Aufstellungsbeschluss für die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87
"Quaing"**
Beteiligte: Jörg Peters
Notiz:

Beschreibung

1. Sachverhalt

Die Grundstückseigentümer des Gewerbegrundstückes „Schmitt Maate 5“ in Wietmarschen planen eine weitere Halle auf dem Grundstück zu beantragen. Um hierfür eine entsprechende Genehmigung zu erzielen, wäre es erforderlich, den überbaubaren Bereich im vorhandenen Bebauungsplan zu erweitern (siehe Anlage).

Die Bebauungsplanänderung könnte im vereinfachten Verfahren gem. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden.

2. Beschlussvorschlag

Die Verwaltung schlägt vor, für die oben aufgeführte Bebauungsplanänderung einen Aufstellungsbeschluss zu fassen.

3. Finanzielle Auswirkungen

Die für diese Planänderung entstehenden Kosten sollten im Rahmen der Wirtschaftsförderung von der Gemeinde Wietmarschen übernommen werden.

4. Zuständige Gremien

- a) Planungs-, Bau- und Umweltausschuss
- b) Verwaltungsausschuss

Unterschriften

Beteiligte Person(en)

Verfasser(in)

gez. Hütten