



## BESCHLUSSVORLAGE

Datum: Mittwoch, 1. Oktober 2025  
Verfasser/in: Irmgard Kaupel - Bauamt  
Aktenzeichen: Abt. III/Ka/622  
Betreff: **Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen bei der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie Satzungsbeschluss für die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 "Kompostierungsanlage Bollmer"**  
Beteiligte: Jörg Peters, Irmgard Kaupel  
Notiz:

### Beschreibung

#### 1. Sachverhalt

Die Bollmer Umwelt GmbH betreibt an der Siedlerstraße eine Biogasanlage. Zur Optimierung der Anlage soll diese um eine Biomethananlage erweitert werden.

Durch die Biomethananlage wird eine zusätzliche Halle notwendig, für die wiederum der überbaubare Bereich des Bebauungsplanes zu erweitern wäre.

Herr Bollmer hat bezüglich dieser Erweiterungsoption bereits im Oktober 2022 im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss vorgetragen.

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 "Kompostierungsanlage Bollmer" hat in der Zeit vom 05.09.2025 bis einschließlich 06.10.2025 öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit E-Mail vom 28.08.2025 am Verfahren beteiligt.

Bezüglich der vorliegenden Bedenken und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird derzeit ein Abwägungsvorschlag erarbeitet. Dieser wird als Tischvorlage nachgereicht.

#### 2. Beschlussvorschlag

Die Verwaltung schlägt vor, die vorliegende Abwägung vorzunehmen und auf Grundlage der Gesamtabwägung einen Satzungsbeschluss für die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 "Kompostierungsanlage Bollmer" zu fassen. Des Weiteren sollte die Begründung zu der vorgenannten Bauleitplanung beschlossen werden.

#### 3. Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten der Bauleitplanung einschließlich der erforderlich werdenden Gutachten sowie Kompensationsmaßnahmen trägt der Vorhabenträger.

#### 4. Zuständige Gremien

- a) Planungs-, Bau- und Umweltausschuss
- b) Verwaltungsausschuss
- c) Gemeinderat

Unterschriften

Beteiligte Person(en)

Verfasser(in)

gez. Kaupel