

Gemeinde Wietmarschen  
Bürgermeister  
Manfred Wellen  
Hauptstraße 62  
49835 Wietmarschen

**Fraktionsvorstand**

Nico Heidötting & Wilfried Keuter  
Hauptstraße 38  
49835 Wietmarschen

Tel.: 0162 9199642  
E-Mail: nico.heidoetting  
@gemeinderat.wietmarschen.de

Wietmarschen, den 02.03.2026

**Anwendung der Instrumente des Wohnungsbauturbos in der Gemeinde Wietmarschen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die CDU-Gemeinderatsfraktion bittet darum, die Frage der Anwendung der neuen bundesgesetzlichen Instrumente zur Beschleunigung des Wohnungsbaus (sog „Wohnungsbauturbo“) auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 12.03.2026 aufzunehmen.

Mit der Novellierung des Baugesetzbuches (§ 31 Abs. 3, § 34 Abs. 3b und § 246e BauGB) wurden zusätzliche Möglichkeiten geschaffen, Planungs- und Genehmigungsverfahren im Wohnungsbau zu vereinfachen und zu beschleunigen. Wir halten es für erforderlich, diese neuen Regelungen im Ausschuss darzustellen, ihre Bedeutung für die Gemeinde Wietmarschen zu erörtern und deren mögliche Anwendbarkeit in der städtebaulichen Entwicklung zu prüfen.

Im Rahmen der Beratung sollte zudem dargestellt werden, in welchem Verhältnis die neuen gesetzlichen Instrumente zu den bestehenden Grundsatzentscheidungen und Konzepten der Gemeinde stehen. Dies betrifft insbesondere die von der CDU-Fraktion bereits entwickelten Ansätze zur verträglichen Nachverdichtung sowie die in den Ortskernen festgesetzten Grundsätze zum Geschosswohnungsbau.

Mit freundlichen Grüßen

**Nico Heidötting**  
Fraktionsvorsitzender

**Ralf Többen**  
Mitglied des Gemeinderates