



BESCHLUSSVORLAGE

Datum: Mittwoch, 8. April 2026
Verfasser/in: Jörg Peters – Bauamt
Aktenzeichen: Abt. III/Pe/622
Betreff: **Aufstellungsbeschluss für die 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Gewerbegebiet A 31 Lohne I“**
Beteiligte: Jörg Peters
Notiz:

Beschreibung

1. Sachverhalt

Nördlich des Gewerbegrundstückes der Bauschlosserei Schlump in der Sachsstraße befindet sich eine ehemalige Straßenparzelle mit entsprechenden Baumreihen im Norden und im Süden. Das Grundstück ist im Bebauungsplan als Sukzessionsfläche ausgewiesen und die vorhandenen Bäume sind als zu erhaltend festgesetzt. Herr Schlump hat nun beantragt, die Fläche zwecks Erweiterung seines Betriebsgeländes zu erwerben. Die vorhandene Fahrbahnbefestigung soll dabei als Lagerfläche genutzt werden. Die vorhandenen Bäume sollen dabei weiterhin erhalten bleiben.

Zur Vorbereitung eines solchen Grundstücksgeschäftes wäre es nun erforderlich, die im Bauungsplan festgesetzte Darstellung als Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft aufzuheben und ein Gewerbegebiet auszuweisen. Die als zu erhaltend festgesetzten Bäume sollen weiterhin ihre Festsetzung und den damit verbundenen Schutz beibehalten.

2. Beschlussvorschlag

Die Verwaltung schlägt daher vor, einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Gewerbegebiet A 31 Lohne I“ zu fassen.

3. Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten der Bauleitplanung einschließlich der Kompensation wären von der Gemeinde Wietmarschen zu tragen.

4. Zuständige Gremien

- a) Planungs-, Bau- und Umweltausschuss
- b) Verwaltungsausschuss

Unterschriften

Beteiligte Person(en)

Verfasser(in)

gez. Peters