



BESCHLUSSVORLAGE

Datum: Mittwoch, 8. April 2026
Verfasser/in: Irmgard Kaupel - Bauamt
Aktenzeichen: Abt. III/Ka/622
Betreff: **Aufstellungsbeschluss für die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 155 „Legehennenanlage Familie Greiving“**
Beteiligte: Jörg Peters
Notiz:

Beschreibung

1. Sachverhalt

Herr Greiving hat bereits im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 12.03.2026 ein geplantes Vorhaben im Rahmen des sogenannten Wietmarscher Modells zur Steuerung von Tierhaltungsanlagen vorgestellt. Hierbei handelt es sich um 2 Legehennenställe an der Straße „Alter Diek“ (siehe Anlage).

Zur Vorbereitung der Realisierung beantragt die Familie Greiving nun die Einleitung bzw. Durchführung der entsprechenden Bauleitplanung.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes könnten im Parallelverfahren durchgeführt werden. Zudem wäre ein Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde Wietmarschen und dem Vorhabenträger zu schließen.

2. Beschlussvorschlag

Die Verwaltung schlägt vor, Aufstellungsbeschlüsse für

- die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes und
- den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 155 „Legehennenanlage Familie Greiving“ zu fassen.

3. Finanzielle Auswirkungen

Die anfallenden Kosten der Bauleitplanung zuzüglich der erforderlichen Kompensation wären vom Vorhabenträger zu tragen.

4. Zuständige Gremien

- a) Planungs-, Bau- und Umweltausschuss
- b) Verwaltungsausschuss

Unterschrift(en)

Beteiligte Person(en)

Verfasser(in)

gez. Kaupel

Gemarkung Lohne
Flur 53

