

## Fraktion der Freien Demokraten im Gemeinderat Wietmarschen

# Freie Demokraten

Ratsfraktion  
Wietmarschen **FDP**

Sebastian Buten – 49835 Wietmarschen

Gemeinde Wietmarschen  
Herrn Bürgermeister  
Manfred Wellen  
Hauptstr. 62  
49835 Wietmarschen

**Sebastian Buten**  
**Fraktionsvorsitzender**

E-Mail: s.buten@fdp-wie-neu.de

02. April 2026

### **Bauturbo in Wietmarschen – Vollgas auch im Außenbereich!**

Sehr geehrter Herr Wellen,

die FDP-Fraktion bittet darum, folgenden Antrag in der nächsten Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses zu behandeln:

#### **Antrag:**

Die FDP-Fraktion beantragt zu prüfen, inwieweit das Konzept einer verträglichen Nachverdichtung im Rahmen des sogenannten „Bauturbos“ auch auf bestehende Gebäude im planungsrechtlichen Außenbereich übertragen werden kann.

#### **Begründung:**

Die Nutzung bestehender Gebäude stellt – auch im Außenbereich – eine flächensparende und ressourcenschonende Möglichkeit zur Schaffung zusätzlichen Wohnraums dar. Zusätzliche Flächeninanspruchnahme kann hierdurch vermieden werden.

Vor dem Hintergrund des steigenden Wohnraumbedarfs erscheint es geboten, die bestehenden gesetzlichen Spielräume – insbesondere nach § 246e BauGB – im Sinne einer maßvollen Entwicklung im Bestand konsequent auszuloten.

Die vorgeschlagene Vorgehensweise trägt den Belangen des Außenbereichsschutzes Rechnung, da keine zusätzliche Bebauung angestrebt wird, sondern die Prüfung auf eine angepasste Nutzung innerhalb bestehender Gebäude beschränkt bleibt.

Ziel ist es, vorhandene Bausubstanz sinnvoll zu nutzen und gleichzeitig die grundlegenden Zielsetzungen des Außenbereichsschutzes sowie die Intentionen des Gesetzgebers im Rahmen des „Bauturbos“ zu berücksichtigen.

Wir hoffen auf ein positives Votum. Vielen Dank.

Freundliche Grüße,  
Sebastian Buten