

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 21.05.2026
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:28 Uhr
Ort, Raum: Rathaus Lohne, Großer Sitzungssaal, Raum 111

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Carsten Hüsken

Vertreter Ordentliches Mitglied

Herr Uwe Gundelach

in Vertretung für Henning Pracht

Frau Carina Lübbert zur Lage

in Vertretung für Heinz Möddel

Herr Andre Olthoff

in Vertretung für Annegret Schnieders

Mitglieder

Herr Johannes Heilemann

Frau Heike Junk

Frau Anne Lockhorn

Herr Dominik Schnieders

Herr Ralf Többen

von der Verwaltung

Herr Jörg Peters

Bürgermeister

Herr Manfred Wellen

Abwesend:

Mitglieder

Herr Sebastian Buten

Herr Heinz Möddel

Herr Henning Pracht

Frau Annegret Schnieders

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung

- 3** Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.04.2026
- 4** Erschließungskonzept "Schrigten III" - mündlicher Vortrag der Verwaltung -
Vorlage: BV/0690/2026
- 5** Aufstellungsbeschluss für die 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 34 "Reitplatz Lohnerbruch"
Vorlage: BV/0691/2026
- 6** Aufstellungsbeschluss für die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie
für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 156 "Masthähnchenanlage
Familie Lübbert zur Lage"
Vorlage: BV/0692/2026
- 7** Straßenausbauplan "Rakers II" - mündlicher Vortrag der Verwaltung
Vorlage: BV/0693/2026
- 8** Ergebnisse zum Prüfauftrag "Bauturbo - Vollgas auch im Außenbereich" der
FDP-Fraktion - mündlicher Vortrag der Verwaltung
Vorlage: BV/0694/2026
- 9** Satzungsbeschluss für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.
104.2 "Biogasanlage Alte Kläranlage, Erweiterung"
Vorlage: BV/0695/2026
- 10** Wohnmobilstellplatz mit einer Entsorgungsstation ausstatten- Antrag der
Ratsgruppe SPD/Grüne
Vorlage: AN/0104/2026
- 11** Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Carsten Hüsken eröffnet die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere die Zuhörer. Er stellt fest, dass Beschlussfähigkeit vorliegt und die Ladung ordnungsgemäß erfolgt ist.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird nicht verändert.

zu 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.04.2026

Das Protokoll der Sitzung vom 16.04.2026 ist angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	./.
Enthaltung:	./.

zu 4 Erschließungskonzept "Schrigten III" - mündlicher Vortrag der Verwaltung - Vorlage: BV/0690/2026

Jörg Peters stellt anhand von verschiedenen Plänen Erschließungskonzepte sowohl für den Bereich des aufzustellenden Bebauungsplanes als auch für den Bereich der Flächennutzungsplanänderung vor. Hierbei geht er auf die Grundstücksgröße, zu berücksichtigende Vorgaben, Straßen- und Wegeanbindungen sowie die angrenzende Waldfläche ein.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt im Anschluss an eine kurze Diskussion, dem Verwaltungsausschuss vorzuschlagen, den Erschließungsvorschlag C für das weitere Bauleitplanverfahren zu Grunde zu legen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	./.
Enthaltung:	./.

zu 5 Aufstellungsbeschluss für die 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Reitplatz Lohnerbruch" Vorlage: BV/0691/2026

Nach kurzer Beratung wird beschlossen, diesen Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzung zurückzustellen. Es wird vereinbart, dass dann eine Ortsbesichtigung stattfinden soll,

zusammen mit Vertretern des Reitvereins und interessierten Bürgerinnen und Bürger aus dem Ortsteil Lohnerbruch.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	./.
Enthaltung:	./.

**zu 6 Aufstellungsbeschluss für die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 156 "Masthähnchenanlage Familie Lübbert zur Lage"
Vorlage: BV/0692/2026**

Jörg Peters teilt mit, dass Herr Lübbert zur Lage bereits im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 16.04.2026 ein geplantes Vorhaben im Rahmen des sogenannten Wietmarscher Modells zur Steuerung von Tierhaltungsanlagen vorgestellt hat. Hierbei handelt es sich um 4 Masthähnchenställe an der Straße "Nordstraße" (K 33).

Zur Vorbereitung der Realisierung beantragt die Familie Lübbert zur Lage nun die Einleitung bzw. Durchführung der entsprechenden Bauleitplanung.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes könnten laut Herrn Peters im Parallelverfahren durchgeführt werden. Zudem wäre ein Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde Wietmarschen und dem Vorhabenträger zu schließen.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt im Anschluss an eine kurze Diskussion, dem Verwaltungsausschuss vorzuschlagen, einen Aufstellungsbeschluss für die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie den Bebauungsplan Nr. 156 "Masthähnchenanlage Familie Lübbert zur Lage" zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	2
Enthaltung:	./.

**zu 7 Straßenausbauplan "Rakers II" - mündlicher Vortrag der Verwaltung
Vorlage: BV/0693/2026**

Jörg Peters erläutert anhand von Plänen 2 Varianten für den Straßenausbau "Rakers II". Hierbei geht er auf die Lage der Zufahrten, Einstellplätze, Beete sowie Straßenleuchten ein.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt im Anschluss an eine kurze Diskussion, dem Verwaltungsausschuss vorzuschlagen, die Variante B des Straßenausbauplanes "Rakers II" zu beschließen unter Berücksichtigung weiterer Parkplätze.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	./.
Enthaltung:	2

**zu 8 Ergebnisse zum Prüfauftrag "Bauturbo - Vollgas auch im Außenbereich" der FDP-Fraktion - mündlicher Vortrag der Verwaltung
Vorlage: BV/0694/2026**

Es wird vereinbart, diesen Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusssitzung zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	./.
Enthaltung:	./.

**zu 9 Satzungsbeschluss für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 104.2 "Biogasanlage Alte Kläranlage, Erweiterung"
Vorlage: BV/0695/2026**

Jörg Peters erläutert noch einmal die Planunterlagen zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 104.2 "Biogasanlage Alte Kläranlage, Erweiterung".

Jörg Peters erläutert ferner, dass mittlerweile die von der Änderung betroffenen benachbarten Grundstückseigentümer sowie einige Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt worden sind. Bedenken und Anregungen wurden in Bezug auf diese Bauleitplanung nicht vorgebracht.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt sodann, dem Verwaltungsausschuss vorzuschlagen, einen Satzungsbeschluss für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 104.2 "Biogasanlage Alte Kläranlage, Erweiterung" zu fassen. Des Weiteren soll die Begründung zur vorgenannten Bebauungsplanänderung beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	./.
Enthaltung:	./.

zu 10 Wohnmobilstellplatz mit einer Entsorgungsstation ausstatten- Antrag der Ratsgruppe SPD/Grüne
Vorlage: AN/0104/2026

Ratsherr Andre Olthoff erläutert den Antrag der Ratsgruppe SPD/Grüne, wonach vorgeschlagen wird, die Verwaltung zu beauftragen, Lösungsvorschläge für die Errichtung einer Entsorgungsstation am Wohnmobilstellplatz in Wietmarschen zu evaluieren. Zudem sollten Kosten sowie evtl. Fördermöglichkeiten ermittelt werden.

Bürgermeister Manfred Wellen erklärt daraufhin, dass die Wohnmobilstellplätze seinerzeit gefördert worden sind und demnach eine Veränderung derzeit nicht möglich ist bzw. eine Rückerstattung von Fördermitteln zur Folge haben könnte.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einigt sich darauf, dass eine Abstimmung aus diesen Gründen nicht erforderlich ist.

zu 11 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Anne Lockhorn bittet zu überprüfen, ob die Fahrradparkplätze gegenüber der Kirche im Bereich der Bushaltestelle optimiert werden können.

gez. Carsten Hüsken
Vorsitzender

gez. Manfred Wellen
Protokollführer